

УДК 624.012.25

**О. П. Конончук, канд. техн. наук, доцент, П. О. Погребняк, С. В. Чаплінський,
В. В. Штогрин**

(Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, Україна)

**ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ СТАНУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ БУДІВЛІ
ГОТЕЛЮ «ГАЛИЧИНА» В МІСТІ ТЕРНОПІЛЬ**

**A. P. Kononchuk, Ph.D., Assoc. Prof., P. O. Pogrebnyak, S. V. Chaplinskyi,
V. V. Shtogrin**

**TECHNICAL INVESTIGATION OF THE CONDITION OF BUILDING
STRUCTURES OF THE BUILDING OF THE HOTEL "HALICHINA" IN THE CITY
OF TERNOPIL**

Технічне обстеження несучих конструкцій існуючої будівлі готелю «Галичина», що знаходиться за адресою м. Тернопіль, вул. Чумацька, 1 проводилось відповідно до технічного завдання на ділянках погоджених із замовником ПАТ «Тернопіль-готель». Метою обстеження була оцінка технічного стану несучих конструкцій будівлі готелю «Галичина» та встановлення можливості її реконструкції.

Обстежуваний об'єкт – дванадцятиповерхова громадська будівля готелю з техпідвалом та техгорищем, наближеної до прямокутної форми в плані. Обстеженню підлягала частина будівлі, що використовується під готель, інша частина використовується в якості багатоквартирного дванадцятиповерхового житлового будинку та не підлягала обстеженню. Різні за своїм функціональним призначенням дві частини будівлі розділяє спільна поперечна несуча цегляна стіна. Окрім того, будівля готелю містить одноповерхову прибудову рецепції з техпідвалом, що блокована з іншої сторони з двоповерховою будівлею торгового центру ТОВ «Хоум Експрес Т» з техпідвалом. Будівля готелю обладнана трьома пасажирськими та одним вантажним ліфтом, а також двома сходовими клітками, одна з яких є незадимлюваною.

Будівництво будівлі готелю було розпочато в 1979 році та завершено на початку 80-х років ХХ століття. В 2008 – 2010 роках до будівлі готелю була добудована незадимлювана сходові клітка. За весь період експлуатації та на час проведення технічного обстеження ліва частина будівлі використовувалась за призначенням в якості готелю.

Дане позапланове технічне обстеження об'єкту на предмет забезпечення механічного опору та стійкості несучих конструкцій будівлі проводилось із застосуванням інструментів для замірів габаритів об'єкта, його конструктивних елементів, місць з недоліками при будівництві, дефектами і пошкодженнями в процесі довготривалої експлуатації; визначення вертикальності і горизонтальності окремих несучих елементів. В подальшому планується провести реконструкцію частини будівлі, що використовується під готель без зміни її функціонального призначення.

Література

1. Сучасні методи діагностики стану будівельних конструкцій після їх тривалої експлуатації / П.В. Ясній, О.П. Конончук, О.М. Якубишин // Праці V Міжнародної науково-технічної конференції «Пошкодження матеріалів під час експлуатації, методи його діагностування і прогнозування», 19-22 вересня 2017 року — Тернопіль: ТНТУ імені Івана Пулюя, 2017 — С. 222-225.

2. Yasniy P. Hollow block floor's survey of the building of the early 20th century using modern diagnostic methods / P. Yasniy; O. Kononchuk; O. Yakubshyn // Scientific Journal of the TNTU. – 2017. – No 1(85). – pp. 38 – 46.