

УДК 628

А.А. Багмет, М.Р. Катола, О.А. Тимчишин, П.М. Федоришин
Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя

ВПРОВАДЖЕННЯ "BIM" В УКРАЇНІ

A. Bagmet, M. Katola, O. Tymchyshyn, P. Fedoryshyn
IMPLEMENTATION OF "BIM" IN UKRAINE

Технологія BIM — це інноваційний підхід до управління цифровими даними в будівництві для віртуального відображення будівельного проекту та отримання актуальної проектної та експлуатаційної документації в будь-який час життєвого циклу — від проектування до будівництва, експлуатації та демонтажу. Впровадження BIM-технології дозволить заощадити кошти, підвищити ефективність і прозорість інвестиційно-будівельних процесів, знизити технічні та фінансові ризики на всіх етапах проектного циклу.

Стейкхолдери будівельного ринку вже кілька років стверджують про необхідність впровадження технології BIM.

Концепція визначає принципи, орієнтири та механізми реалізації державної політики щодо технології BIM з метою подальшого реформування, модернізації та цифрової трансформації будівельного сектору України.

Концепція передбачає:

- прийняття нормативної бази, що регулює використання BIM-технології в Україні;
- перегляд існуючих стандартів будівництва та прийняття нових, згідно з відповідними міжнародними стандартами;
- зміна підходів до розробки проектно-технічної документації та ціноутворення;
- заохочення компаній до застосування технології BIM у своїй діяльності (шляхом стимулювання, безкоштовних програм навчання та експертної підтримки) та інші заходи;

Реалізація Концепції розрахована до 2035 року в чотири етапи:

- I етап (2020-2022): Початок регулярного використання технології BIM, розробка нормативно-правової бази та технічної підтримки технології BIM в Україні.
- II етап (2023-2024 рр.): Обов'язкове використання BIM-технології в окремих об'єктах будівництва, що підпадають під певні параметри (вартість, складність, клас наслідків (СС)), у тому числі в об'єктах будівництва з державною підтримкою.
- III етап (2025-2030 рр.): Розширення критеріїв обов'язкового використання BIM-технології в будівництві з державною підтримкою.
- IV етап (2030-2035): Повне використання технології BIM при реалізації будівельних проектів. Обов'язкове використання технології BIM для всіх об'єктів будівництва з державною підтримкою. Розширення критеріїв обов'язкового використання BIM-технологій у будівництві, що фінансується з приватних джерел.