

УДК 339.13

Кобилевич Михайло

Kobilevich Mikhailo

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя

**ЛІЗИНГ ЯК ОДИН ІЗ ВИДІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У
СФЕРІ ПОСЛУГ**

**LIZING YAK ODIN IZ VIDIV PIDPRINIMNITSKO Ĭ DIYALNOSTI IN
THE SPHERE OF POST-SERVICE**

Лізинг це форма довгострокової оренди, пов'язана з передачею в користування обладнання, транспортних засобів та іншого рухомого і нерухомого майна, крім земельних ділянок та інших природних об'єктів. З економічного погляду лізинг фактично являє собою форму матеріально-технічного забезпечення засобами виробництва з одночасним кредитуванням і орендою. Якщо лізинг використовується за оренди наукомісткого обладнання, то уряд може виступати інвестором, заохочуючи такий лізинг, який у зарубіжній практиці отримав назву левередж лізинг. Якщо лізинг крім оренди включає і продаж орендатору обладнання в кредит або фінансування будівництва та інших робіт, то такий вид оренди називається пекидж лізинг. Усі види страхування за лізингу здійснюються самими орендарями, тому лізинг називають фінансовим.

Лізинг це вид підприємницької діяльності, спрямованої на інвестування тимчасово вільних або залучених фінансових засобів, коли за договором фінансової оренди орендодавець зобов'язується придбати у власність обумовлене договором майно у відповідного постачальника та передати це майно орендарю за плату у тимчасове користування з підприємницькою метою. Орендна плата за лізингових операцій на відміну

від класичної орендної угоди сплачується щомісячно за повну суму амортизаційних відрахувань, а не за право користування об'єктом лізингу.

Договір лізингу є різновидом майнового найму, оскільки ним опосередковується підприємницька діяльність з передавання майна в користування. До здійснення лізингових операцій можуть бути причетні різні організації: виробник устаткування, ремонтно-технічна організація, інформаційно-посередницька фірма, фінансово-посередницька, страхова організація тощо. Предметом лізингу може бути будь-яке рухоме і нерухоме майно, що може бути віднесено до основних фондів, у тому числі продукція, вироблена державними підприємствами, не заборонене до вільного обігу на ринку і щодо якого немає обмежень про передавання його в лізинг. Якщо майно є державною або комунальною власністю, то воно може бути об'єктом лізингу тільки за погодженням з органом, що управляє ним майном у порядку, встановленим національному законодавством. Лізингові угоди можуть включати надання додаткових послуг, пов'язаних з предметом лізингу.

Залежно від складності предмета та його властивостей це можуть бути: послуги з придбання прав на інтелектуальну власність (ноу-хау, ліцензійних прав, прав на товарні знаки, марки тощо), а також зі здійснення певного обсягу оперативно-комерційної діяльності лізингоодержувача (маркетингові дослідження, участь у будівництві об'єктів «під ключ», шеф-монтажні роботи, післягарантійне обслуговування і ремонт, страхування тощо). Тип лізингу залежить від строку передачі майна у користування, який законодавством різних країн визначається по-різному. За цим показником лізинг можна поділити на короткостроковий (строк передачі майна до одного року), середньостроковий (до строку амортизації майна), довгостроковий (не менше строку амортизації майна).