

УДК 332.055

Наталія Гарматій

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, Україна

МОДЕЛІ ФОРМУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРІОРИТЕТІВ У ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОМУ ГОСПОДАРСТВІ

Natalia Garmatiy

Ternopil Ivan Pul'uj National Technical University, Ukraine

MODEL OF FORMATION OF INVESTMENT PRIORITY IN HOUSING

Вирішення проблем житлово-комунальних господарств - одне з пріоритетних завдань менеджерів кожного міста, оскільки це важлива галузь міського господарства, яка забезпечує життєдіяльність міста, зокрема забезпечення населення, підприємств й організацій необхідними житлово-комунальними послугами, та вирішення в регіоні частково питання безробіття.

Основними причинами недосконалості механізму фінансування і неефективності здійснення послуг є: високий рівень зносу основних засобів на більшості підприємств ЖКГ, відсутність грошових коштів хоча б для часткової заміни обладнання і комплектуючих, непослідовність і різка хаотичність дій влади в реформуванні галузі, масштаби громіздкості управлінських структур і витрат на їх утримання, прорахунки в політиці ціноутворенні та тарифікації, дебіторська заборгованість як з боку споживачів житлово - комунальних послуг, так і за розрахунками з бюджету, що в свою чергу, сформувало важку фінансову ситуацію — біля 80 % підприємств ЖКГ на грані банкрутства.

Сучасний стан ЖКГ характеризується складною сукупністю взаємопов'язаних проблем, вирішення яких можливе лише за умови здійснення комплексу заходів, а саме: економічних, адміністративно-організаційних та інвестиційних, наслідком реалізації яких повинно бути підвищення ефективності господарювання, досягнення балансу інтересів держави, споживачів і підприємств та перехід до екологічно збалансованого розвитку. При цьому ключовим інструментом у контексті забезпечення сталого розвитку ЖКГ повинні стати інвестиції як ефективний інструмент фінансування модернізації морально та фізично застарілого обладнання.

Для визначення інвестиційних пріоритетів для підприємств житлово-комунального господарства, пропонуємо розширити надання послуг, тих що потребує сучасний ринок, а саме: утеплення зовнішніх стін фасадів, поточний та капітальний ремонт, розроблення та впровадження сучасних ландшафтних дизайнів. Для кожного проекту ми пропонуємо здійснювати розрахунок чистої теперішньої вартості(NPV), індексу прибутковості(PI) та терміну окупності(T).

Також для покращення комунікативності підприємств ЖКГ з клієнтами ми пропонуємо створення Web-сайтів - це своєрідний інтерфейс між підприємством та його оточенням - партнерами, постачальниками, клієнтами, на рис.1 представляємо інтерфейс сайту комунального підприємства.

Інтерфейс сайту КП НМР «ЖКО» з добавленням модулів по інвестиційних проектах

ТЕЛЕФОН
3-44-00

ГОЛОВНА ПРО НАС ГАЛЕРЕЯ КОНТАКТИ ЗАЯВКИ

КП НМР "ЖКО"
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО НЕТІШІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
«ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ»

Утеплення будинків

РЕМОНТ ТА ЗАМІНА ПОКРИШ

На цій сторінці у Вас є можливість залишити заявку
такими матеріалами як пінопласт, мінервата та пінополістерол.
Від матеріалу і розміри утеплення вказуйте у графі "Повідомлення"

Оформлення заявок на
утеплення будинку

Ім'я
Email
Телефон
Адрес
Тема
Повідомлення

Надіслати

На рисунку представлений інтерфейс сайту для підприємства, а саме сторінка сайту «Заявки» та субсторінка «Утеплення будинків».

Субсторінка створена для того, щоб відвідувачі сайту, тобто населення міста, мали змогу залишити заявку на замовлення послуги «Утеплення будинку».

Рис. 1. Фрагмент сайту житлово-комунального підприємства.