

## ВІТАЛЬНЕ СЛОВО

*Ректора тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя, д.т.н., професора, заслуженого діяча науки і техніки України Яснїя Петра Володимировича*



Житлово-комунальне господарство (ЖКГ) в Україні вже довгий час знаходиться у стані системної кризи, адже протягом тривалого періоду його структура руйнувалася та не виконувала своїх інституційних функцій. Несвочасне вживання відповідних заходів могло б призвести до погіршення стану житлового фонду, збільшення витрат енергоносіїв і кількості аварійних станів в інженерних системах, суттєвого зростання витрат на ремонти, а також до зниження якості житлово-комунального обслуговування населення, збільшення видатків з державного та місцевих бюджетів. З метою підвищення ефективності реформування та мінімізації рівня соціальних конфліктів урядом були окреслені основні завдання. Перше стосується подолання діючого в адміністративній системі протягом кількох десятиріч механізму вертикального галузевого управління разом із монополією держави на житловий фонд – визначення господаря житлового будинку. Друге завдання – перехід на договірні відносини з усіма службами, які обслуговують житловий фонд. Третє завдання – фінансова стабілізація функціонування галузі.

Важливою складовою такої реформи стали об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

ОСББ потребує не лише вдосконалення механізму житлово-комунального господарювання, а й концептуально нового підходу до його функціонування, як одного з ймовірних шляхів розвитку соціального капіталу та громадянського суспільства в Україні.

ОСББ має всі можливості бути ефективним власником свого багатоквартирного будинку. Успішне функціонування ОСББ буде сприяти підвищенню конкуренції на ринку житлово-комунальних послуг, а отже й стимулюватиме підвищення їх якості й оптимізації їхньої вартості.

Аналізуючи просування ОСББ в Україні та на Тернопільщині у 2016 році, можемо помітити значний прорив. Ми ідемо по шляху Польщі - європейської країни, яка змогла досягти великих результатів у цьому питанні. Поляки раніше взяли на себе відповідальність по утриманню житлового фонду, а держава лише створила сприятливий клімат для старту реформи та її розвитку. Польський досвід є досить цікавим для нас, як в плані створення і розвитку комплексу нерухомого майна, так і в плані забезпечення управління та експлуатації цього комплексу, володіння, користування і розпорядження майном.

Наразі в Україні діє не лише оновлене законодавство, а й державні та муніципальні програми підтримки ОСББ, які полягають у кредитуванні ОСББ та впровадженні енергоефективних технологій.

З огляду на важливість тематики конференції і перспективу подальшого розвитку системи ОСББ в Україні та, зокрема на Тернопіллі, наш університет готовий стати інтелектуальним, науково-практичним майданчиком для дискусій, обговорень, що стосуються досвіду організації роботи об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Виникло побажання, щоб на базі університету створити українсько-польські курси підвищення кваліфікації керівників ОСББ. Цей напрям є дуже багатовекторний і багато проблем приходить вирішувати – адміністративно-правових, фінансово-економічних, питань технічного забезпечення та обслуговування, тому така пропозиція з боку польської сторони була з вдячністю прийнята.

Таким чином, одним із важливих завдань для науковців нашого університету є організація навчання та поширення передового досвіду, як вітчизняного так і зарубіжного, з питань діяльності ОСББ, сприяння створенню та вдосконаленню їх діяльності в області та Україні.

*Ректор Петро Ясній*