

УДК 681.3.06

Т.Є. Мельничок

Науковий керівник: Дмитрів Д.В., к.т.н., доцент

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя

ЗАХОДИ АВТОМАТИЗАЦІЇ НАДАННЯ ПОСЛУГ ЗЕМЕЛЬНИМ

КАДАСТРОМ

T. Melnichuk

MEASURES PROVIDING AUTOMATION SERVICES LAND

REGISTRY

Об'єктивно обумовлений процес впровадження інформаційних систем у всі сфери суспільного життя, змушує виробників програмного забезпечення, враховувати специфіку функціонування того чи іншого споживача, при проектуванні програмного продукту. Відповідно автоматизована система має бути орієнтованою на користувача, забезпечувати йому максимальну зручність, оперативність обслуговування та мінімізацію вартості вартість послуг. В контексті прийняття рішення, щодо доцільності продажу землі в Україні, впровадження відпрацьованої інформаційної системи земельного кадастру має актуальне значення.

Розробка, впровадження та функціонування автоматизованої системи земельного кадастру базується на погодженні загальносистемних підходів до побудови автоматизованих інформаційних систем, в тому числі ГІС-технологій та алгоритму роботи земельного кадастру. Також, необхідно врахувати принципи побудови корпоративних автоматизованих систем з мережевими та розподіленими базами даних, технологіями забезпечення клієнт-серверної архітектури віддалених користувачів системи з локальними, регіональними та централізованими базами даних державного земельного кадастру.

Застосування автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру дає змогу підвищити ефективність управління земельними ресурсами за рахунок оперативного одержання інформації споживачами щодо використання земельних ділянок, регулювання земельних відносин, обґрунтування розмірів плати за землю та запровадження регульованого ринку землі.

Економічна доцільність системи обумовлена удосконаленням точності показників кадастрової інформації, зменшує витрати на відрядження та передачу інформації, знижує ймовірність виникнення земельних суперечок, що забезпечує економію трудових витрат на їх розгляд, а також підвищує оперативність обміну даними. Крім цього, система, завдяки точності показників кадастрової інформації, посилює стимулювання раціонального використання земельних ресурсів та підвищення ефективності інвестицій.