

ПРОБЛЕМИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА В ПЕРІОД РЕФОРМУВАННЯ

Житлово-комунальні господарства протягом останнього часу намагаються реформувати свою діяльність. Задекларовані давно на рівні держави реформи все ще перебувають у початковому стані, незважаючи на різні розмови та обіцянки високопосадових осіб.

Реалізація діючої Програми уряду до 2010 року передбачалася у два етапи. На першому етапі планувалося удосконалити нормативно-правову базу у сфері житлово-комунального господарства, реформувати систему управління, стабілізувати фінансово-економічний стан житлово-комунальних підприємств, створити сприятливі умови для накопичення інвестиційних ресурсів для реконструкції і розвитку комунальної інфраструктури.

На другому етапі передбачалося виконати комплексну модернізацію та технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства, забезпечити перехід на повне сплачування споживачами економічно обґрунтованої вартості послуг; суттєво змінити рівень і якість житлово-комунальних послуг відповідно до сучасних вимог.

Як видно із сучасного життя, проблеми до цього часу залишилися старими:

- фінансова неспроможність органів місцевого самоврядування виконувати свої зобов'язання щодо ефективного використання комунального майна та забезпечення населення житлово-комунальними послугами належного рівня і якості;
- погіршення фінансово-економічного становища підприємств житлово-комунального господарства, зростання і подальше накопичення як кредиторської, так і дебіторської заборгованості;
- високі питомі витрати матеріальних і енергетичних ресурсів, втрати та нерациональні витрати питної води і теплової енергії;
- безгосподарне ставлення до утримання та експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства як власників, так і споживачів;
- високий рівень зносу основних фондів галузі;
- недосконалість нормативно-правової бази для забезпечення діяльності підприємств в ринкових умовах господарювання,
- незнання населенням і споживачами усіх перспектив реформування, що не знаходить підтримки заходів з їхнього боку.

Лише останнім часом дещо помітні системні перетворення у цій сфері. Поширюється діяльність органів місцевого самоврядування щодо запровадження прогресивних форм управління житловими будинками, цілісними майновими комплексами у сфері водо-, тепlopостачання та водовідведення. Органи місцевого самоврядування відповідно до власних повноважень приймають рішення щодо схем управління комунальним майном та житлово-комунальними підприємствами. Але чи дадуть реформи необхідні результати без вирішення перелічених проблем?