

УДК 33

Пелих А. – ст. гр. ОДР-066

Автомобільно-дорожній інститут ДонНТУ

ЩОДО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ АПК

Науковий керівник: ст.викладач Мазуркевич Л.О.

Сучасний стан агропромислового комплексу України вимагає негайних цілеспрямованих інвестицій в основний капітал сільського виробництва. Сільське господарство сьогодні не є привабливою галуззю для вкладення капіталів не тільки для іноземних, а й вітчизняних інвесторів. Особливою гостроти набуває це питання в умовах вступу України до СОТ, оскільки членство в цій організації вимагає скоротити державну підтримку галузі. Тому актуальним, на наш погляд, є залучення інвестицій в сільське господарство через іпотечне кредитування.

Вперше термін „іпотека” використовували в Греції на початку VI ст. до н.е. І вже тоді іпотека була пов'язана з певними земельними володіннями, які виступали як забезпечення боржника перед кредитором [1]. За допомогою іпотеки завжди відбувався перерозподіл землі, основних фондів на користь тих, хто врешті-решт все це отримував. І не завжди це було на користь селянина. Однак, запровадження іпотеки за сучасних умов – вимога часу.

Історія свідчить, що генезис іпотеки тісно пов'язаний з розширенням економічних знань, розвитком принципів і методів фінансово-кредитної системи. Відсутність іпотеки в банківській системі сучасної економіки створює небезпеку для кредитних інститутів, інвестицій, фондових ринків, грошового обігу в цілому, в тому числі і в сільському господарстві.

В умовах реформування агропромислового комплексу, переходу до ринкових конкурентних відносин, виходу на світовий ринок постає завдання не тільки зберегти вітчизняне сільське господарство, а й забезпечити його конкурентноспроможність.

Інтереси продовольчої безпеки держави вимагають у найближчі роки збільшення фінансування аграрного сектора економіки до обсягів, які нададуть реальні можливості подолати в ньому інвестиційно-інноваційну кризу. На нашу думку, це можливо за умов створення дійової системи іпотечного кредитування, яка повинна бути доступною не тільки для крупних сільськогосподарських підприємств, а, в першу чергу, для дрібного товаровиробництва на селі. Причому ми переконані у тому, що земля сільськогосподарського призначення не повинна відчужуватися і ставати товаром: залучення інвестицій в аграрний сектор економіки і здійснення довгострокового кредитування сільського господарства можливе і за таких обставин.

З цією метою: в державі слід створити державний іпотечний банк з інноваційно-інвестиційним аграрним фондом за рахунок бюджетних засобів, бюджетів всіх рівнів, а можливе і за участю різних приватних інвесторів; розробити умови пільгового кредитування фермерських господарств, оскільки їх більшість на селі; встановити мінімальні відсотки в залежності від строку кредитування; надавати іпотеку не під заставу землі, а під майбутні розрахункові прибутки з можливістю безвідсоткової пролонгації на випадок несприятливих погодних умов в окремі роки тощо.

Отже, вітчизняний АПК вимагає іпотечного кредитування за новими принципами.

Література:

1. Кудрявцев В., Кудрявцева Е. Основы организации ипотечного кредитования. – М., 1998.