

УДК 658.3

Рижанич Ю. – ст. гр. БМпс-42

*Тернопільський державний технічний університет імені Івана Пулюя*

## **ВПЛИВ ЕКОНОМІЧНОЇ КРИЗИ НА , БУДІВЕЛЬНУ ГАЛУЗЬ УКРАЇНИ**

Науковий керівник к.е.н. доцент Синькевич Н.І.

У січні 2009р. підприємствами країни виконано будівельних робіт на суму 1713,3 млн.грн., що у порівнянних цінах становить 42,4% до обсягів будівництва відповідного місяця попереднього року. Більше половини (52,9%) загального обсягу будівництва виконано підприємствами 4 регіонів країни (Автономної Республіки Крим, м.Києва, Донецької та Харківської областей), зокрема будівельниками столиці – майже чверть.

Спостерігається зниження будівництва по всій території України.

Чим же спричинене таке зниження?

Нерухомість вважається одним із самих поширених і надійних серед населення активів, так як він має стрімку тенденцію до росту вартості. За останні 10 років вартість житла, яка спричинена великим попитом, та урбанізацією. Але ми можемо також сказати, що такий попит на житло і його пропозиція спричинені банківською системою. Оцінивши пропозиції на ринку банківських послуг видно, що маючи певну суму першого внеску, рівну 10 відсоткам, банк може надати решту суми в кредит під заставу нерухомості, яка купується. В той час фірма-забудовник враховуючи підвищений попит на житло і збільшення вартості, і також є позичальником в банку кредитних ресурсів на розширення бізнесу та поповнення власних оборотних коштів. Таким чином вноормується попит і пропозиція, зростає тільки комісійний відсоток банку. Це змінює вартість грошей в часі, збільшуючи темпами приросту вартість не тільки житла, а й всіх інших товарів, зменшуючи вартість грошей.

За останні місяці банки відчули вплив економічної кризи в першу чергу і перестали видавати кредити, що призвело до зменшення будівництва, тому його обсяги впали більш ніж у 2 рази. Відповідно відсутні кредити банківської системи і для фізичних осіб. Якщо й видаються то за високі відсотки.

Зі зниженням довіри до банків люди масово почали знімати свої депозити з рахунків. Відповідно банки не мають достатньо фінансових коштів для видачі кредитів.

Велику кількість житла купували будівельники. На сьогодні рівень заробітної плати суттєво зменшився, тому працівники будівельної галузі не взмозі брати житло. Важливим фактором впливу на неефективність будівлі є невчасне поступлення кредитних ресурсів, або їх відсутність взагалі. Кредитні кошти поступають невчасно і не в повному обсязі тому банки конфіскують заставлене майно і намагаються продавати його по дешевшій ціні з метою швидкого отримання коштів на видачу нових кредитів.

Одним із давніх та відомих способів виходу із даної ситуації є інвестиції, а саме інвестиції капіталу який був вилучений з банківських депозитів в українські підприємства. Це дасть великий поштовх економіці держави в цілому і зменшить спекуляції валютної одиниці. Інфляція також в свою чергу знизиться і знизиться кредитна ставка, попит на банківські послуги, що буде поштовхом для підйому та ефективності функціонування будівельної галузі України.