

УДК 693.54

Дяцуник В. - ст. гр. БЕ - 41

*Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя*

## **ПРОБЛЕМИ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ УКРАЇНИ**

Науковий керівник: старший викладач Гац Л.Є.

Будівельна галузь є однією з найважливіших галузей народного господарства, від якої залежить адже з розвитком будівельної галузі будуть розвиватися: виробництво будівельних матеріалів і відповідного обладнання, машинобудівна галузь, металургія і металообробка, нафтохімія, виробництво скла, енергетика тощо.

В даній галузі України за останні роки відбуваються позитивні зміни, про що свідчать дані із центру статистики України. Так у 2011р % розвитку становив 111, тоді як у 2009 лише 51,8.

Основним рушієм розвитку є будівництво об'єктів, пов'язаних з майбутнім Євро-2012: стадіонів, аеропортів, готелів, оскільки це зумовило значні капіталовкладення, у тому числі і бюджетні ріст яких становить 1,8 рази, що в кінцевому підсумку сприяло збільшенню частка прибуткових підприємств даної сфери на 3,6%, і відновило довгострокове кредитування будівельних організацій. Також втілена в життя нова програма "Соціальне житло" на яку було виділено 75 млн. грн. Негативним моментом є скорочення іпотечного кредитування банками.

Беручи до уваги інформаційні дані статистики, будівельна галузь знаходиться в стані коливання, попередня криза припала на 2008-2009рр, однак вже у 2012р прогнозується ріст галузі де на початку даного року було інвестовано у січні - 2631,9 млн.грн, та лютому - 2972,4 илн.грн, що на 0,3 % більше ніж за грудень 2011 року. Також збільшилося інвестування населення на 2-3 %, що також є не мало важливим показником зростання.

Індекс приросту обсягу інженерних, та громадських споруд в динаміці

роки	громадські споруди	інженерні споруди	роки	громадські споруди	інженерні споруди
2004	0	0	2008	24,4	24,1
2005	3,9	3,7	2009	34,4	33,2
2006	9,2	9,8	2010	43,8	37,6
2007	17,3	18,9	2011	55,2	38,4

За таких показників можна стверджувати, що будівельна галузь в Україні характеризується позитивною тенденцією розвитку. Але головна проблема в тому, що ідея акцентується на Євро-2012, яке принесе великі кошти від готелів, та інших відповідних споруд. Для цього потрібно провести правильну внутрішню політику, одне з головних рішень якої це не завищення цін на дані послуги, а збільшення якості надання послуг, щоб вкладенні інвестиції даремно не пропали.

Слід зауважити, що для вирішення ряду існуючих проблем необхідно:

- удосконалити нормативно-правову базу, яка б стимулювала роботу всіх сфер і галузей будівельного комплексу; - запровадити принципово новий інвестиційний механізм, що забезпечуватиме надходження до даної сфери економіки коштів з різноманітних джерел фінансування: державних, приватних, комерційних, іноземних.

Література: [www.ukrstat.gov.ua](http://www.ukrstat.gov.ua).