

УДК 330.322

Сергій Співак, асистент

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, Україна

АНАЛІЗ ОСНОВНИХ КІЛЬКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ

Анотація. Уданій роботі проводиться аналіз основних кількісних характеристик інвестиційного проекту у будівництві.

Ключові слова. Аналіз, інвестиції, проект, кількісні характеристики.

Sergiy Spivak

ANALYSIS OF BASIC QUANTITATIVE DESCRIPTIONS OF INVESTMENT PROJECT

Abstract. The analysis of basic quantitative descriptions of investment project is conducted the pretended work in building.

Keywords. Analysis, investments, project, quantitative descriptions.

Інвестиційне проектування є важливою складовою інвестиційної діяльності. Це є форма планування, обґрунтування, реалізації та управління інвестиційним процесом. Інвестиційний проект (ІП) є базою для здійснення реального інвестування та містить інформацію про характеристики передбачуваного виду діяльності, його масштаби і форми; найважливіші показники маркетингу, виробничої та фінансової діяльності; ресурсне, технічне та кадрове забезпечення виробництва; обсяг необхідних інвестицій та строки їх повернення; ризик, пов'язаний з реалізацією даного виду діяльності.

До найважливіших кількісних показників, які характеризують інвестиційний проект і є базою для розрахунку критеріїв ефективності, належать:

- тривалість життєвого циклу ;
- величина грошового потоку;
- обсяг початкових інвестицій;
- ставка дисконтування.

Концепція життєвого циклу дає змогу створювати динамічну модель функціонування проекту. Визначення тривалості та основних етапів ЖЦП є дуже важливим моментом у довгостроковому та поточному плануванні. Від цих даних залежить ефективність проекту, оскільки для того, щоб визначити рентабельність запланованого виробничого процесу, необхідно мати уявлення про його тривалість.

Найбільш важливим фактором інвестиційної діяльності є інвестиційні ресурси. Їх наявність – це перша умова формування інвестиційних проектів та водночас головне обмеження у їх реалізації.

Грошовий потік проекту включає початкові інвестиції та періодичні чисті грошові прибутки, які отримує підприємство після реалізації інвестиційного проекту. В оцінці грошового потоку проекту використовують велику кількість прогнозованих величин в умовах невизначеності, тому обчислення грошового потоку проекту є складним, трудомістким та дуже важливим кроком при прийнятті проектних рішень.

Ставка дисконтування є екзогенним фактором. Визначення її величини є також складним процесом, адже на неї впливає ряд таких факторів, як інфляція, можливість альтернативного використання капіталу, вид інвестиційної діяльності, ступінь ризику. Необхідно досконало вивчити всі структурні характеристики показника, щоб достовірно прогнозувати його величину та поведінку.

Тому кількісний аналіз цих характеристик є визначальним при виборі проекту.