

УДК 331

Мартюк Я. – ст. гр. БЕ-51

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя

ОЦІНКА РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ В УКРАЇНІ

Науковий керівник: ст. викладач Гац Л.Є.

Нестабільність фінансового стану підприємств і організацій України загострило ситуацію у будівельній галузі. Зменшення інвестиційних можливостей бюджетів усіх рівнів, відсутність кредитування, інфляція призвели до різкого падіння обсягів будівельних робіт будівельних організацій і будівельної індустрії.

За інформаційними даними Державного комітету статистики України обсяг виконаних в Україні будівельних робіт у 2010р становив 94.6% від попереднього року. Тенденція спаду простежується кожного звітного періоду однак її темпи дещо зменшились. Так, за січень-грудень 2010р. підприємствами України виконано будівельних робіт на суму 43,2 млрд грн, а в 2009р. за цей же період - 45,53 млрд грн, що в прирості становить 5,4% або 2,33 млрд грн. більше порівняно з 2010р. Відповідно у 2009 р. обсяг виконаних будівельних робіт в Україні відносно попереднього 2008 року теж скоротився на 42,2% або з 64,744 до 45 млрд. 530 млн. грн. Отже можна констатувати, що сфері надання послуг за підсумками 2010 року будівельна галузь так і не вийшла на цілковиту позитивну динаміку. Доцільно зауважити, що збільшення обсягів робіт з підготовки будівельних ділянок (на 5%) дозволяє очікувати зростання обсягів будівельних робіт у поточному 2011році. Деяке поживлення розвитку галузі відмічено в окремих регіонах. Так у шести областях зросли обсяги виконаних будівельних робіт, зокрема, у Миколаївській області на 30%, Полтавській - на 18% .

Позитивні зрушення відбулись в напрямі розвитку житлового фонду. За 2010 рік обсяги введеного в експлуатацію житла становили 9,3 млн.кв.м загальної площі, що на 45,9% або 2,93 млн.кв.м більше ніж у 2009р. Однак такі зрушення є досить незначними порівняно з європейськими показниками.

Слід звернути увагу на позитивні тенденції, що відбулись на початку 2011р. Якщо конкретизувати, то за січень місяць підприємствами України виконано будівельних робіт на суму 1 млрд 993,9 млн грн, а за аналогічний період 2010р. - 1млрд. 892,2 млн.грн, що в прирості складає 101,6 млн.грн. або 6,1% проти відповідного місяця базового періоду. Традиційно за обсягами житлового будівництва лідерами залишаються Київська область та м. Київ, які разом забезпечують 23% від загальнодержавного показника введення в експлуатацію житла (9,3 млн.кв.м), а в розрахунку на одного мешканця (до 0,5 кв. метра). Однак порівнюючи з європейськими країнами, де будівництво становить близько 1 кв. м. на одну особу, Україна знаходиться в значному відставанні.

На покращення результатів розвитку будівельної галузі суттєво вплинула діяльність підприємств, що займаються будівництвом будівель і споруд. Серед них значно наростили обсяги робіт підприємства, що здійснюють будівництво:

- ◆ мостів, шляхових естакад, тунелів і метрополітену (на 75,6%);
- ◆ доріг, аеродромів та улаштування поверхні спортивних споруд (на 44,1%).

На це вплинула насамперед підготовка до Євро-2012, для якого зараз будується велика кількість інфраструктури - нові стадіони, аеропорти, дороги, готелі - і відповідно вкладаються значні державні і приватні інвестиції, що в підсумку дозволить швидше вивести будівельну галузь з кризового стану її розвитку.

Література: <http://www.ukrstat.gov.ua>.