

УДК 332.72

І.А. Гула, М.В. Стрижак, В.М. Юрків

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, Україна

ПЕРЕДУМОВИ ФОРМУВАННЯ РИНКУ ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ

I.A. Gula, M.V. Stryzhak, V.M. Yurkiv

FORMATION OF THE MARKET OF THE EARTH OF UKRAINE.

Підвищення ефективності функціонування АПК в сучасних умовах можливе за умов раціонального використання земельних ресурсів, за рахунок розробки досконалого процесу формування ринкових земельних відносин та формування ринку землі.

Дослідженням запровадження земельного ринку в Україні присвячені праці багатьох вчених, які досліджують проблеми землекористування, еред них, можна виділити таких авторів: В.Кобилянський, О.Прутська, Н.Правдюк, А.Мартин, П.Різаненко, С.Хлань, І.Корнацький, Г. Черевко, О.Краснолуцький, І.Карпова [1-4]. У працях цих науковців пропонуються різні моделі та методики формування ринку землі в сучасній економічній ситуації в Україні. Однак відсутній універсальний обґрунтований сценарій, який би дозволив методично закріпити поетапність формування ринку землі з врахуванням інтересів всіх його суб'єктів. Незаперечним залишається факт необхідності формування ринку землі, що відображено в працях більшості економістів.

Європейський суд з прав людини вважає, що мораторій на продаж сільськогосподарської землі порушує права українців-власників цієї землі, але при цьому не визначає конкретний механізм, яким чином подолати цю проблему. Водночас, ринок землі може функціонувати, якщо забезпечити кадастр і ухвалити відповідні законодавчі акти. Європейський суд з прав людини зобов'язав Україну ухвалити більш збалансований закон щодо продажу сільськогосподарської землі. В будь-якому разі, під час запровадження відповідних ухвал необхідно виходити з національних інтересів держави, що об'єктивно враховуватимуть реалії економічної ситуації яка склалась.

Противники продажу землі одним з основних аргументів висувають той факт, що зараз неможливо встановити реальну ринкову вартість землі, оскільки нестабільна ситуація в Україні, призводить до формування мінімальних невивіганих цін. Натомість прихильники створення ринку землі вбачають значні перспективи щодо збільшення обсягу інвестицій в АПК. І таких різнобічних позицій досить багато, інколи вони викликані зовсім не економічною доцільністю.

Тому, на нашу думку, формування ринку землі в першу чергу повинно бути економічно обґрунтованим з врахуванням світових ринкових цін на земельні ресурси, а також та захищати національні інтереси України.

Література

1. Земельна реформа. Ринок землі [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://pidruchniki.com/1501092239891/politekonomiya/zemelna_reforma_rinok_zemli
2. Прутська О.О. Формування ринку землі в Україні: реалії та перспективи / О.О. Прутська // Збірник наукових праць ВНАУ.–2010. –№ 4. –С. 11-18.
3. Мартин А.Г., Манько І.П. Ринкова ціна землі в Україні: факторний аналіз. // Економіка та держава . – 2005.- № 1.- С. 33-37.
4. Черевко Г.В. Земля і ринок.// Управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки. – Львів: НВФ "Українські технології", 2004.- С. 28-35.