УДК 624.1
М.В. Грубенюк
Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, Україна

ОСОБЛИВОСТІ ЗВЕДЕННЯ СУМІЖНИХ ВИСОТНИХ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

M.V. Hrubeniuk

FEATURES OF CONSTRUCTION OF RELATED HIGH-RISE RESIDENTIAL BUILDINGS

В умовах здорожчання землі, все частіше виникає необхідність зведення будівель та споруд у середовищі щільної забудови. В подібних умовах зводться дедалі більше житлових споруд, зокрема і висотних.

Правила зведення подібних фундаментів пов'язані з основним законом роботи фундаментів: при збільшенні навантаження, відбуватиметься стискання ґрунту і ріст просідання. Саме тому, на період будівництва між фундаментами сусідніх будівель повинен бути технологічний стик. Зазвичай, розрив влаштовують у вигляді зазору в 20 - 40 мм, в якому розташовуються кінці арматури. По завершенню будівництва обох будівель, коли фундаменти просядуть , зазор заповнюють бетоном. Варто зазначити те, що навесні несуча здатність ґрунту знижується через підвищення його вологості. Споруда, зведена на новому фундаменті ще додатково просяде. Тому фундамент повинен один сезон відстоятися перед його остаточним з'єднанням зі старим фундаментом.[1] Що стосується стін суміжних будівель, то зазор по стику стін повинен бути 3 - 10 см із випуском арматури з боку стін, що з'єднуються. Зазор заповнюється розчином через рік після завершення будівництва. Якщо арматуру зі стін випустити вже неможливо, то зазор перекривають армопоясом на рівні верхнього перекриття. Такий прийом дозволяє уникнути розкриття стику

Фундаменти суміжних споруд повинні відноситись до одного типу за глибиною закладення (глибокого чи мілкого закладання) [2]. Прибудова до будинку, як правило, має три стіни. Дві стіни, що примикають до існуючих споруд, не стійкі до бічних навантажень, тому, при довжині стіни більше 3-4 метрів, її необхідно або надійно з'єднати з будинком або створити коротку поперечну стінку. Забудова суміжних ділянок з існуючими спорудами, повинна бути об’єктом особливої уваги для служб експлуатації. У період виконання робіт по розробці котловану, зведенні наземної частини, введенні в експлуатацію нових споруд та під час їх експлуатації необхідно вести регулярне обстеження існуючих конструкцій [2].

Таким чином, в умовах щільної забудови, при будівництві нових споруд, слід особливо ретельно слідкувати за існуючими конструкціями, при виникненні їх пошкодження потрібно негайно припинити проведення будівельних робіт та вжити заходів щодо обмеження руйнування. Особливо небезпечним є стикування нової висотної споруди із існуючою малоповерховою забудовою. Розрахунок технологічних стиків здійснюють з врахуванням особливостей існуючого фундаменту і споруджуваної будівлі.

Література

1. Сотников С. Н., Симагин В. Г., Вершинин В. П. Проектирование и возведение фундаментов вблизи существующих сооружений. – М. : 1986.
2. ДБН В.2.1-10-2009 Основи та фундаменти споруд. К.: Мінрегіонбуд України, 2009.