

УДК 697.328

Кучер А.

Національний технічний університет України «КПІ», ІЕЕ

ОБЛІК ТЕПЛОЕНЕРГІЇ В БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКАХ

Науковий керівник: асист. Шовкалюк Ю.В.

Недостатня обізнаність споживачів є перешкодою до реалізації енергозберігаючих проектів. Без детального і систематичного збору і аналізу даних виробники і кінцеві споживачі не зможуть повністю усвідомити, які вигоди може принести економія енергії. У багатьох випадках при переході на оплату за приладами обліку споживачі можуть почати економити гроші. Для обліку теплової енергії застосовуються прилади, занесені до Державного реєстру засобів вимірювальної техніки, або ті, що пройшли державну метрологічну атестацію. Стимулом до придбання власних теплолічильників буде підвищення величини оплати по нормативах споживання; тоді рахунки споживачів можуть знизяться після установки приладів обліку і переходу на плату за реальне, а не нормативне споживання. Питання про установлення приладів у незаможних споживачів на пільгових умовах потрібно вирішувати у рамках цільової програми.

Проведений аналіз статистичної інформації для м.Києва показав, що облаштування приладами обліку в багатоквартирних житлових будівлях столиці складає: прилади обліку холодної води – оснащення 100% (20,7% від загально державного, найвищий серед регіонів України); прилади обліку гарячої води - оснащення 41% (45% від загально державного і є рекордним показником в Україні, оскільки в більшості областей країни він менше 10%); прилади обліку теплової енергії – оснащення 34,7% (10,7% від загально державного); регулятори температури – оснащення 2,1% (15,4% від загально державного). Показник оснащення багатопверхових житлових будівель в Україні приладами обліку теплової енергії - 15%. В переважній більшості житлових будинків старої забудови («хрущівки», «сталінки», «брежнєвки») відсутні лічильники теплової енергії в квартирах, а також загальні лічильники на будинок. Ця проблема відсутня у новобудовах. Для багатоквартирних будинків при відсутності спеціального лічильника виникає потреба у вирішенні питання розрахунку теплоспоживання в місцях загального користування (МЗК): сходові клітки, ліфтовий хол, сміттєзбиральна камера, службові та прибудовані приміщення, коридор, приміщення консьєржа.

Для розрахунку цієї кількості теплоти та плати за опалення МЗК в Україні розроблена спеціальна методика, що виділяє 3 наступні випадки: 1) якщо існує загальнобудинковий прилад обліку, а системи опалення всіх житлових квартир, нежитлових приміщень та приміщень МЗК підключені паралельно одна до одної, мають теплоносій з однаковими параметрами і облаштовані приладами виміру витрати, кількість теплоти на опалення МЗК визначають як частку від загальної витрати на опалення пропорційно до витрати теплоносія; 2) якщо передбачено теплолічильники в кожного споживача та загальнобудинковий комерційний облік теплоти, кількість теплоти на МЗК визначається як різниця між цими показниками; 3) у разі часткового оснащення споживачів приладами обліку теплоти та відсутності приладів обліку на МЗК, витрати теплоти на МЗК визначаються розрахунково, включаючи втрати теплоти в розподільчих трубопроводах. При відсутності проектних даних для будинків масових серій виконується розрахунок за усередненим теплоспоживанням на 1 м² кожного типу приміщень МЗК.