

УДК 640.4:658.589

Оксана Баталіна

ДонНУЕТ ім. М. Туган-Барановського, Україна

ВНЕДРЕНИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ РЕШЕНИЙ В ПРЕДПРИЯТИЯХ ГОСТИНИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Oksana Batalina

IMPLEMENTATION OF ENERGY SAVING DECISIONS IN HOTEL ENTERPRISES

Украина имеет значительные природные ресурсы и уникальную для Европы окружающую среду, однако в то же время является одной из наиболее экологически загрязненных стран региона. Во многих странах большое количество первичной энергии используется напрасно из-за несовершенной конструкции или нерациональной эксплуатации оборудования. Украина является одной из стран мира, где энергетические ресурсы используются наименее эффективно. В настоящее время обращение к эффективной энергосберегающей политике отображено в Законе Украины «О энергосбережении», комплексной государственной программе энергосбережения, принятой правительством Украины, в Глобальной стратегии энергосбережения для Украины, Рекомендациях Совета Европы, а также в ряде указов Государственного комитета Украины по энергосбережению. Данные документы затрагивают все сферы деятельности, в том числе и отрасль гостиничного хозяйства.

Эффективность работы гостиниц в значительной мере зависит и от энергопотребления. Большое значение также имеет применение экологических подходов. Системы управления микроклиматом, горячего водоснабжения и освещения охватывают как номера для посетителей, так и служебные помещения гостиниц. Энергосберегающие решения должны быть адаптированы к требованиям, действующим на рынке гостиничного оборудования, с учетом важности обеспечения высокого уровня комфорта для посетителей и экономической эффективности.

На современном этапе для украинских гостиниц коммунальные платежи являются одной из основных затратных статей. На обеспечение здания электричеством, водой и теплом приходится не менее 30-40% всех эксплуатационных расходов. Причем эта доля неуклонно увеличивается, ведь тарифы на коммунальные услуги во всех регионах страны растут, по меньшей мере, на 10-20% ежегодно. Ситуация осложняется резким возрастанием конкуренции, из-за которой большинство отечественных отелей вынуждены снижать цены на проживание, в зависимости от категории отеля на 10-30%.

Таким образом, множество факторов негативным образом сказываются на рентабельности гостиничного бизнеса и должны способствовать активному действию владельцев отелей к поиску решений для экономии ресурсов. В данной статье представлены пути уменьшения энергоемкости объектов гостиничного бизнеса, и пути их реализации на практике в Украине.

Как известно 90% устройств работает от сети электропитания. Часть периода работы, устройства работают без необходимости, за счет чего, происходит избыточное энергопотребление (~30%). Ежедневно, система отопления обогревает здание 10 часов без необходимости. Основная потребность в системе отопления нежилых помещений гостиничного предприятия возникает в пределах с 7:00 до 20:00. В связи с этим для эффективного энергосбережения и снижения затрат на освещение, вентиляцию и отопление отелей и гостиниц, целесообразно внедрить следующие системы:

- Экономия отопления и электричества на лестничных площадках. Нет необходимости в постоянном освещении и полноценном отоплении лестничных площадок. Посредством автоматизации освещения на лестничных площадках, освещение включается только при наличии движения человека. Система отопления поддерживает экономичный режим обогрева. В ночное время, система отопления может быть переведена автоматически в более экономичный режим обогрева, и повысить режим обогрева в дневное время. В качестве результата

экономия 80% на электроэнергию лестничных площадок. Работа системы отопления и вентиляции в режиме экономии от 10-12 часов ежедневно или 360 часов в месяц (4320 часов в год).

- Экономия электроэнергии в санузлах отеля. Нет необходимости в постоянном освещении санузлов. Посредством автоматизации освещения в санузлах, освещение включается только при нахождении в нем человека (система реагирует не на наличие движения а на присутствие человека). Как результат 75 % экономии на затраты электроэнергии в санузлах.

- Экономия отопления и электричества в подсобных помещениях и кладовых. Посредством централизованной автоматизации системы отопления, освещения и вентиляции здания, можно добиться более экономичной работы этих систем. В коридорах, в ночной период времени освещение может выключаться автоматически, а система отопления и вентиляции переводится в режим экономии. В неэксплуатируемых помещениях, система отопления и вентиляции переводится в режим экономии. В кладовых, складских помещениях, серверных, система отопления и вентиляции переводится в режим экономии. В конференц-залах, при отсутствии мероприятий, система вентиляции и отопления также может работать в режиме экономии. В результате в значительной мере экономиться электроэнергия и затраты на отопление.

Такими простыми решениями как энергосберегающие лампы, стабилизаторы, бесперебойные системы, светодиодные лампы, датчики света и движения можно сэкономить от 30% до 80 % общих затрат электроэнергии в гостинице. Обычно датчики движения устанавливаются в коридорах, на пожарных лестницах и в технических помещениях, в которых люди появляются редко и на непродолжительное время. Если, например, при выходе из такого помещения сотрудник забудет погасить свет, то лампа может гореть месяцами. В лифтовых холлах чаще устанавливаются датчики присутствия.

Так установка датчиков движения или присутствия позволяет снизить расход электроэнергии в среднем на 40-50%, в отдельных случаях до 80%. Сроки окупаемости зависят от суммарной мощности ламп, подключенных к датчику. Чем мощность больше, тем быстрее окупятся датчики.

В зависимости от бюджета гостиницы можно применять и более сложные решения по оборудованию и автоматике для учета и оптимального перераспределения электроэнергии.

В заключении можно сделать вывод, что индустрия гостеприимства – это тот сегмент, в котором инвестиции в энергосберегающие технологии окупаются быстрее всего и связано это с активным использованием электроэнергии. В связи с этим сфера гостеприимства нуждается в активном внедрении различных энергосберегающих систем с целью повышения экономического благополучия, как отдельного предприятия, так и страны в целом.