

## РЕКОМЕНДАЦІЇ

Міжнародної науково-практичної конференції:  
«ОСББ: досвід, виклики, перспективи»

м. Тернопіль

30 січня 2017 року

В Україні на даний час спостерігається складний процес економічних і соціальних перетворень, у т.ч. і у сфері комунально-побутового обслуговування населення, управління житловою нерухомістю ін. Узагальнення результатів дискусії з теоретичних та практичних досліджень розвитку наприклад житлово-комунального господарства (ЖКГ) в нашій державі підтвердило що воно вже довгий час знаходилося у стані системної кризи. Протягом тривалого періоду його структура руйнувалася та на даний час вже не забезпечує своїх інституційних функцій. Це зумовило потребу його реформування з метою удосконалення управління цією сферою, підвищення якості обслуговування населення шляхом поліпшення житлових умов, збереження житлового фонду інше. Важливою організаційною складовою такої реформи якраз стало формування добровільних об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

Процес створення ОСББ в Україні розпочався у 90-х рр. ХХ ст., коли держава ініціювала реформи у ЖКГ. Основна його складність полягає в тому, що на цей момент велика частка житлового фонду України потребує капітального ремонту. Вимагають ремонту елементи малої архітектури, благоустрою Одним із запропонованих законодавством шляхів прискорення модернізації та залучення для цього додаткових ресурсів стала методика, пов'язана із створенням ОСББ.

Таким чином ОСББ забезпечує не лише вдосконалення механізму управління житлово-комунальним господарством у країні, а й концептуально нового підходу до розгляду досліджуваного явища, як одного з ймовірних конструктивів розвитку соціального капіталу та громадянського суспільства в Україні. Осередки ОСББ, з інституційної точки зору, мають добру перспективу стати потужним компонентом, що активізуватиме творчу ініціативу та процеси демократизації українського суспільства знизу. Однак перешкодою цьому є й надалі слабкі традиції із формування соціального капіталу й громадянського суспільства в сучасній Україні, розробки стратегії та перспектив, широкого використання менеджменту інноваційної діяльності у цій сфері. Особливо актуальними є проблеми управління підприємствами ЖКГ та удосконалення організаційно-економічних механізмів у цій сфері у пост конфліктний період.

Глибоко усвідомлюючи, що ми на даний час перебуваємо у процесі проведення децентралізації влади та адміністративно-територіальної реформи, Міністерство освіти і науки України, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Тернопільська обласна державна адміністрація, Тернопільська обласна рада, Тернопільська міська рада, Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, Академія соціального управління стали ініціатором проведення Міжнародної науково-практичної конференції ОСББ: досвід, виклики і перспективи, якій передували відповідні семінари для сільських, селищних, міських та районних рад «Про основні положення змін до Конституції України. Концепція реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні: основні напрями, завдання та етапи впровадження».

Всі ці та інші обставини дали можливість виробити наступні висновки і рекомендації:

1. Підтвердити що сучасні організаційно-економічні механізми управління підприємствами ЖКГ в умовах забезпечення сталого розвитку держави, організація сфери послуг потребують системного удосконалення підходів як у державі загалом, так і у регіонах та зокрема на міні-, макро- та мезорівнях.

2. Реформування національної економіки у постконфліктний період підтверджує правомірність та доцільність адміністративно-територіального реформування та використання в Україні світового досвіду у цій сфері діяльності.

3. Рекомендувати регіональним органам управління повсякчас сприяти пріоритетному розвитку міського господарства, впровадженню досягнень науки і техніки, НТП у рамках реалізації Програми розвитку управління не лише підприємствами ЖКГ, а і житловою нерухомістю за для повнішого задоволення потреб населення та забезпечення сталого розвитку держави.

4. Упровадження інноваційних підходів у регламентуванні діяльності ОСББ та підприємств ЖКГ в умовах реформаційного суспільства повинні вирішуватися комплексно, враховуючи специфічні особливості розвитку регіональної економіки. Виходячи з цих міркувань, доцільно організувати на громадських засадах вивчення сучасних адаптивно-трансформаційних підходів до формування інноваційних засад управління підприємствами ЖКГ, в умовах сталого розвитку держави, шляхом організації системного навчання керівників ОСББ, та його самодіяльного апарату.

5. Орієнтувати державну політику на сприяння розвитку підприємств ЖКГ на інноваційних засадах у контексті вступу України до Європейського Союзу.

6. Установам, підприємствам та організаціям, що безпосередньо здійснюють обслуговування житлового фонду, рекомендувати вивчити можливості впровадження управління підприємствами ЖКГ та ОСББ шляхом переходу від прямого адміністрування до економічного впливу на господарську роботу.

Таким чином подальша трансформація суспільних процесів державою дозволить перевести їх управління на якісно нову іноваційну основу. Втілення в життя усіх означених рекомендацій багато в чому залежить не лише від ініціативи, державних органів влади, місцевого самоврядування, а і від науковців та практиків, громадськості.

Запропоновані у дискусіях організаційно-економічні механізми упровадження інноваційних засад в діяльність ОСББ, в умовах суб'єктів господарської діяльності підприємств та ЖКГ, удосконалення методології та організації цього процесу, практична реалізація висновків і рекомендацій створять необхідні умови ефективного господарювання як на рівні держави, галузей, регіонів, національної економіки піднімуть ефективність та конкурентоспроможність ОСББ.

Над рекомендаціями працювали:

Б.М. Андрушків

Г.М. Ціх

Л.Я. Малюта

Р.П. Шерстюк