

УДК 352.93

Галина Машлій

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, Україна

ДОСЛІДЖЕННЯ РЕГІОНАЛЬНИХ ОСОБЛИВОСТЕЙ ФОРМУВАННЯ ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ В УКРАЇНІ

Galina Mashliy

Ternopil Ivan Pul'uj National Technical University, Ukraine

INVESTIGATION OF REGIONAL FEATURES OF CONDOMINIUM FORMATION IN UKRAINE

Процеси реформування житлово-комунальної сфери, що відбуваються на сучасному етапі в Україні, характеризуються активними процесами створення та становлення ОСББ. За даними Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, станом на 01.07.2016 кількість створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків складала 18424 одиниць, а кількість будинків, де створено ОСББ – 21075 одиниць (без врахування Криму та м. Севастополя, а також даних території Донецької та Луганської областей, що непідконтрольна Україні) [1]. Отже, в середньому одним ОСББ обслуговувалося біля 1,14 будинків. Процент багатоквартирних будинків, що охоплені ОСББ, в середньому по Україні при цьому дорівнював 13,6% від загальної кількості багатоквартирних будинків. Загальна площа житлового фонду нашої країни, яку обслуговують ОСББ, становила 85064,94 тис. кв. м.

Проведені дослідження регіональних особливостей створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків засвідчили, що за кількістю створених ОСББ лідером є Дніпропетровська область (1817 од.). Друге місце зайняла Львівська область (1447 од.), третє – Донецька (1336 од.). На території Тернопільської області станом на 1 липня 2016 року було зареєстровано 905 ОСББ. До трійки областей, що відзначалися найменш інтенсивністю формування досліджуваних структур, відносяться наступні: Чернігівська (302 од.), Кіровоградська (282 од.) та Луганська (186 од.) [1].

Про цьому за рівнем відсотку будинків, у яких було створено ОСББ, у загальній кількості багатоквартирних будинків у регіоні абсолютна першість належала Львівській області, для якої значення даного показника становило 95,6%. За нею наступну позицію займала Тернопільська область, що відзначалась часткою багатоквартирних будинків із створеними ОСББ 36,9%, а потім – Херсонська (25,1%). Аутсайдерами при цьому виступали Кіровоградська (7,2%), Луганська (7,0%) та Чернігівська області (6,8%).

Що стосується кількості створених ЖБК, то найбільшою вона було в м. Києві (910 од.), Дніпропетровській (709 од.) та Харківській областях (541 од.). Повністю відсутніми були ЖБК в Тернопільській області, а невелика чисельність спостерігалась у Житомирській (8 од.) та Чернігівській областях (19 од.). Отже, процеси створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків відзначаються значними регіональними відмінностями.

Література:

1. Інформація про кількість створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків по регіонах станом на 01.07.2016/Сайт Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2016/07/Informatsiya-pro-kilkist-stvorenih-OSBB-po-regionah-stanom-na-01.07.2016.pdf>