

УДК 338

Басмат Т. – ст. гр. БМ-53

*(Тернопільський державний технічний університет імені Івана Пулюя)*

## **РОЗВИТОК БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ НА ОСНОВІ СУЧАСНИХ ТЕХНОЛОГІЙ**

Науковий керівник: к.е.н., доц. Федішин Б.П.

Прогрес усіх цивілізацій певною мірою завжди був пов'язаний з технологіями, товарами, послугами, що виникли і були створені на основі нового знання. І в основі розвитку нових технологій лежать інновації.

Ключовим напрямом інтенсифікації будівництва є активізація інноваційної діяльності, яка полягає у постійному творчому пошуку і реалізації можливостей інтенсивного розвитку всіх сфер будівельної діяльності.

Економічна природа інноваційної діяльності полягає в тому, що інновація є засобом і стимулом підприємництва, фактором економічного зростання.

Зростання темпів підрядних робіт зумовлено виконанням значних обсягів будівництва чи реконструкції вокзальних комплексів, реконструкції, ремонту та реставрації будівель освіти, охорони здоров'я, житлових будинків та інших об'єктів соціального призначення.

Поява нових типів будинків і споруд, зміна технологій на всіх будівельних ділянках (від підготовки територій під будівництво до їх благоустрою після його закінчення) разом з організаційно-економічними нововведеннями підготували ґрунт для утворення нового технологічного укладу в будівельному комплексі. Закріплення прогресивних зрушень у виробничих силах будівельного комплексу, створення адекватних організаційно-економічних умов для їх розвитку є метою інноваційної стратегії в будівельному комплексі.

Розвиток індустріальних методів, перш за все пов'язувався з великопанельним будівництвом. Проте індустріальні методи будівництва на базі монолітних конструкцій набагато ефективніші. Так використання для монолітного домобудування індустріальних опалубок і методів подачі, безперервного укладення бетону та його електротермообробки дозволило порівняно з аналогічними будинками із збірного залізобетону значно зменшити витрати бетону (31%), металу (25%), а також скоротити кошторисну вартість будівництва на 20% при одночасному зростанні продуктивності праці при бетонуванні за допомогою бетононасосів майже в 3,5 рази. Перехід від кам'яної кладки до одношарових керамзитових панелей не призводить до зменшення сумарних трудових витрат у будівництві. Проте при цьому зменшується тепло і 3,5 рази збільшуються витрати умовного палива на випалення клінкеру та керамзиту, пропарювання панелей, надмірно витрачається метал. Вирішальною умовою підвищення економічності використання цегляної кладки є різке збільшення виробництва пустотілої цегли і освоєння випуску цегли з пустотністю 50-70 %.

Отож економічне зростання будь-якої країни у сучасних умовах значною мірою залежить від її здатності вчасно адаптуватися до технологічних змін, оскільки інноваційна та науково-технологічна діяльність нині є одним з найсуттєвіших факторів, що зумовлюють у сучасному світі трансформацію економіки на національному і глобальному рівнях.