

УДК 34942

Ходачок Н. – ст. гр. СН-31

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя

ВІДНОСИНИ ДОБРОСУСІДСТВА ЗА ЗЕМЕЛЬНИМ ЗАКОНОДАВСТВОМ УКРАЇНИ

Науковий керівник: ст. викладач Грузін В.Я.

N. Khodachok

Ternopil Ivan Pul'uj National Technical University

GOOD-NEIGHBORLY RELATIONS ON LAND LAW UKRAINE

Supervisor: V.Gruzin

Ключові слова: добросусідство, земельна ділянка

Keywords: neighborliness, plot of land

Основне положення права добросусідства полягає в тому, що власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані обирати такі з можливих способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей. Це стосується будь-яких дій – затінення, задимлення, неприємних запахів, шумового забруднення тощо.

Важливою вимогою права добросусідства є вимога збереження, а в разі необхідності і відновлення спільних меж, тобто меж між двома земельними ділянками. Межі земельної ділянки на місцевості закріплюють межовими знаками встановленого зразка. Якщо сусідні земельні ділянки відокремлено певним предметом чи спорудою, то власники цих ділянок мають право на їх спільне використання. Виникнення правовідносин добросусідства означає, що кожен власник чи користувач земельної ділянки має право вимагати від власника чи користувача сусідньої, в тому числі суміжної, земельної ділянки:

1) обрання таких способів використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей;

2) припинення використання належних їм земельних ділянок такими способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням, якщо інтенсивність негативного впливу від такого джерела є настільки високою, що завдає здоров'ю чи самопочуттю сусідів шкоди, яка ставить під загрозу їх життя, фізичний чи психічний стан;

3) дотримання правового режиму меж суміжних земель.

Слід зазначити, що велика група відносин добросусідства не отримала своєї правової регламентації порівняно із законодавством інших держав, зокрема такі повсякденні питання, як відведення стічних вод, організація стоків з дахів, облаштування виходу вікон на сусідні володіння, сусідське водокористування, встановлення мінімально допустимих відстаней для забудови, здійснення робіт і розміщення насаджень тощо. Тому є підстави вести мову про доповнення законодавства більш розширеними положеннями про врегулювання відносин добросусідства.